**合同编号：**

**三校3-5月维修材料采购项目合同**

甲方：海口市恒盈物业管理服务有限公司

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、政策，遵循平等、资源、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就三校3-5月维修材料采购项目事项协商一致，订立合同。

1. **标的物、数量、价款**

1.本项目货物（清单详见附件）采购合同价格形式为固定单价，合同暂估总价（含税价）为 元（大写： ），税率 %，不含税总价为 元（大 写： ），合同最终价款以结算为准。

2. 货物价格清单详见附件，固定单价为到甲方指定卸货地点的除增值税外的价格，包含材料费用、人工费、运输费、装卸费等一切费用。

1. **交货时间、地点及方式**

1.交货时间：自签订合同之日起 30 个工作日内。如甲方因实际需要需推迟交货、变更交货的，须于交货前7日通知乙方。

2.交货地点：海口市美兰区桂林洋大学城校际1号路聚贤山庄三楼。

3.交货方式：甲方书面或电话通知乙方，明确采购的数量，乙方按甲方需求供货。

**三、货款结算**

1.结算方式：根据合同单价及相关验收资料按实结算

2.支付方式：甲方收到货物验收无误后，乙方向甲方开具合法增值税专用发票以及甲方所需要的支付资料，甲方向乙方支付全部合同结算款项。

2.甲方开票信息：

账户名称：海口市恒盈物业管理服务有限公司

纳税人识别号：91460000MAA93M0F24

地址、电话：海南省海口市江东新区桂林洋经济开发区江东大道202号江东发展大厦2层B210 0898-31908519

开户银行：海南农村商业银行股份有限公司海口东海岸支行

银行账号：1016765605800000

3.乙方开票信息：

银行账号：

账户名称：

开户银行：

**四、货物验收**

1.质量标准

乙方保证出售给甲方的货物是原厂、原装、全新货物，产品质量符合国家及行业的质量标准。

2.包装标准、包装物的供应与回收

（1）包装物随标的物转移给甲方。乙方包装物包装应适应运输、装卸、防潮、防雨、防震、防锈等需要，确保标的物安全无损运抵合同约定地点；

（2）标的物的包装、标记等，须符合《产品质量法》及技术规格书规定的内容，严格遵守国家有关规定和甲方的合理要求；

（3）由于乙方标的物包装不当或采取防范措施不充分，致使标的物损坏或丢失时，乙方均应按照合同的约定负责更换或赔偿。如因乙方原因造成合同标的物的误运，乙方应承担由此发生的额外费用。

3.验收流程

（1）乙方将货物送达交货地点的当日，甲方应提供货物的堆放场地，甲乙双方按照合同约定及质量标准当场对货物进行验收。

（2）如甲方对产品的品种、型号、数量、规格、质量、包装及外观质量存在异议的，甲方🞎须在验收当日向乙方书面提出/🗹须在产品到货后7日内向乙方提出书面异议和处理意见。

（3）如甲方未在规定期限向乙方提出书面异议的，视为验收合格。

（4）甲方指定收货人的，则甲方同意收货人的接收、拒收等行为。如变更收货人或其联系方式的，须在变更当日书面通知乙方，在乙方实际知悉前仍以本合同约定的信息为准。

（5）甲方确保收货人收货验收后，出具书面收货确认，并盖章交付或传真给乙方，否则，以乙方提供的发货记录视为交货完成。

**五、违约责任**

1.甲乙双方须严格履行本合同规定的各项条款，如一方违约，由违约方承担违约责任。如守约方通过诉讼或仲裁的途径维权，守约方因此而支出的诉讼费、仲裁费、担保费、律师费及差旅费等费用由违约方承担。

2.甲方提出延期交货，最长不得超过90天，超过乙方有权解除合同。

3.甲方在未付清货款之前，本合同中的产品所有权仍属于乙方，乙方有权随时取回产品，甲方须承担乙方因取回产品而产生的运费等其它损失。同时，甲方须妥善保管产品，保证完整无损，如有任何损坏，甲方须按照合同约定的价格赔偿乙方。

4.非质量问题，甲方不得拒绝收货或退货，否则不能免除本合同付款义务。

5.如乙方提供的产品质量不符合约定的，甲方可要求维修、更换或退货。但由于甲方或其他人为因素导致的或非产品本身引起的问题，乙方不承担该部分责任。

**六、争议解决**

本合同在履行过程中发生的争议，甲乙双方协商解决，协商不成的，双方均可向甲方所在地有管辖权的法院起诉。

**七、其他约定**

（一）未尽事宜经双方友好协商后签订补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力。

（二）合同自双方法定代表人授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（三）本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。

（四）与本合同有关的报价单、采购单、送货单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

附件：报价清单

（以下无正文，合同签署页）

甲方单位（盖章） 乙方单位（盖章）

甲方代表（签名） 乙方代表（签名）

经办人（签字）：

签订时间: 年 月 日